

ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			45	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 297,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 297,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,12	29,58	791 085,18	1 801 922,29
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	73 329,82	73 329,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	114 129,86	114 129,86
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	218 335,39	1 238 716,22
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)			9 543,72	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,38	4,77	126 121,77	126 121,77
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	33 770,31	33 770,31
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 481,08	2 481,08
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	213 373,22	213 373,22

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	806 420,26	797 082,23
Содержание и текущий ремонт	781 545,48	772 605,58
Коммунальные услуги	781 545,48	772 605,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 874,78	24 476,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 657,85	6 580,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 271,53	2 203,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 832,42	1 788,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 112,98	13 904,28
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 642,54	39 980,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	253,63	331,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,13	75,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29,52	73,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	465,79	674,49
Содержание и текущий ремонт	29 886,47	38 826,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

